入札ガイダンス

：破産者　有限会社彦三楼及び有限会社彦乃

株式会社Mission

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

目次

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

１.本件入札の概要

２.対象物概要（入札単位）

３.遵守事項①②

４.内覧について

５.入札・落札後の手続き

６.落札・売買契約・入金・引き渡しについて①②

７.主催者連絡先

１．本件入札の概要

- 本入札は、「破産者　有限会社彦三楼及び有限会社彦乃　破産管財人　弁護士　佐藤明」（以下「破産管財人」といいます。） を売主として実施いたします。

- 本入札は、破産管財人の委託を受け、株式会社Mission（以下「主催者」といいます。）が実施いたします。

- 破産管財人及び主催者は、提供する対象物に関する資料、リストの整合性・正確性については、一切保証いたしません。

- 入札にご参加される皆様におかれましては、必ずご自身で現物を確認のうえ、入札の可否をご判断ください。

- 入札金額は、内覧時の現物確認に基づきご決定いただき、消費税込みでご入札ください。

2．対象物概要（入札単位）

■ 対象物の入札単位について
本入札における対象物の入札単位は、以下のとおりです。

1　車両：1台ごとの個別入札
2　建物内の動産：建物別（会社別）入札

ただし、買付書の備考欄に「無価値物の残置可能」と記載がある場合、落札者が無価値と判断した動産については、現地に残置することを認めます。詳細は「買付書」をご参照ください。

■ 対象物に関する注意事項
動産参考資料に記載された情報については、正確性を保証いたしません。動産参考資料の画像には、入札対象外の物品が含まれている場合があります。入札の対象物は動産のみです。以下の不動産関連の物品は対象外となります。
不動産及び不動産の定着物・従物・付加一体物（例：土砂・樹木・灯篭・庭石・未分離果実など）
※これらは民法第86条・第87条・第370条に基づき、不動産・定着物等とみなされます。

■ 対象外物品の識別方法
内覧会当日は、不動産や定着物などの対象外物品に加え、「対象外シール」を貼付した物品も入札の対象外となります。なお、後日、新たに対象外となる物品が追加される可能性がありますので、入札前に最新の情報をご確認ください。

3．遵守事項①

公正な入札手続きを実施するため、下記、遵守事項の遵守をお約束いただきますようお願い申し上げます。

遵守事項

1　秘密保持義務
本入札手続きにおいて提供されるすべての情報（入札に関する説明資料、その他資料一切を含む。）は秘密情報とし、第三者への開示を禁止します。

2　公正な手続きの確保
入札参加者同士の協議・話し合いなど、公正な手続きを阻害する行為を一切禁じます。

3　不正行為への対応
不正行為または義務違反があったと認められた場合、入札参加資格の剥奪、または落札後であっても落札者の地位を喪失することがあります。破産管財人および主催者が損害の発生を認めた場合、相応の賠償を請求することがあります。

4　対象物の現状確認
対象物の情報は現状を優先し、現状有姿での取引となります。入札参加者は自己の責任において対象物を確認した上で入札に参加するとし、主催者が提供する情報（本入札ガイダンスを含む）は参考情報にすぎず、完全性・正確性・妥当性について破産管財人および主催者は一切保証しません。

3．遵守事項②

公正な入札手続きを実施するため、下記、遵守事項の遵守をお約束いただきますようお願い申し上げます。

遵守事項

5　落札者の決定及び異議申し立ての禁止
落札者は、入札金額、資金の手当状況、その他総合的な判断の上、破産管財人及び主催者が決定します。
入札参加者は、この決定に対して一切異議を申し立てることができません。落札者決定の理由、落札者の情報、その他落札の経緯について、破産管財人及び主催者への問い合わせを禁止します。

6　入札手続きの変更・中止・延期について
本入札手続きは、破産管財人及び主催者の判断により、変更・中止・延期される場合があります。これにより入札参加者または第三者に損害が生じた場合でも、破産管財人および主催者は一切の責任を負いません。

7　反社会勢力の排除
入札参加者は、本入札手続きにおいて反社会勢力を関与させることを禁止します。

8　その他の遵守事項
入札参加者は、本遵守事項に記載の内容に加え、本入札ガイダンスに記載された事項及び主催者からの指示を遵守し、これを了承するものとします。

４．内覧について

内覧は、2026年11月5日（木）午前、午後の部で実施いたします。

◆開始時間
午前の部：10時00分開始
午後の部：13時30分開始

◆集合場所
呼称：有限会社彦三楼
住所：新潟県長岡市浦６４２６番地
※出入口にて受付を行いますので、受付後に内覧をお願いいたします。

内覧順　①有限会社彦三楼→②有限会社彦乃の順でお願いいたします。

◆注意事項

1　開始時間の10分前までに集合場所へお越しください。（時間厳守）
2　入札参加者のご都合による終了時間の延長はできません。集合時間、内覧時の時間配分には十分ご注意ください。
3　内覧日当日の緊急連絡先：皆川携帯（080-7109-8427）
4　車両のバッテリーが上がっている可能性があります。動作確認を希望される場合は、必要な道具をご持参ください。
5　内覧時には、カメラと懐中電灯の持参を推奨します。（(有)彦乃は懐中電灯必須となります）
6　(有)彦乃は駐車場がないので、お近くのパーキングへ駐車をお願いいたします。

5．入札・落札後の手続き

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

■入札単位は、本ガイダンス「２.対象物概要（入札単位）」をご参照ください。
■入札参加者は、内覧時の現物確認に基づき、買付金額を決定してください。
■落札者決定後、主催者と落札者で搬出の段取りを行います。
■落札者決定後、破産管財人が裁判所に売却許可申請を行い、裁判所の許可が得られた場合に売買契約を締結いたします。
■落札者は、破産管財人と売買契約書を締結し、速やかに買付金額をお支払いください。
■入金確認後に搬出が可能となります。

買付書の提出について

本入札ガイダンスをご理解のうえ、入札可能と判断された方は「買付書」に必要事項を記入し、以下の期限までにご送信ください。

📌 **提出期限：2026年11月９日（月）正午（12:00）まで**
📠 FAX送信後は、必ず確認のお電話をお願いいたします。
📞 FAX／電話番号：0258-77-2394（担当：株式会社Mission　皆川・江口）

６．落札・売買契約・入金・引き渡しについて①

落札結果について

◆落札者は、破産管財人が決定し、主催者が入札参加者へメールで通知いたします。

◆主催者は、他の入札者の名称・入札金額などに関する問い合わせには一切応じません。

◆入札金額が僅差の場合、破産管財人の判断により、上位数社に対して主催者から連絡の上、再入札を実施することがあります。

引き渡しについて

◆搬出に必要な物は、落札者負担でご準備ください。

◆搬出時に破損等が生じた場合は、必ず原状回復をお願いいたします。

◆搬出期日：2026年11月30日（月）～12月4日（金）の５日間　※搬出期日は厳守をお願いいたします。

※一か所の建物内の搬出を５日間としておりますが、建物内の動産類の落札者が同社の場合や追加作業が必要な場合は、
搬出期間を11月30日（月）～12月８日（火）の合計7日間にいたします。

◆引き渡しの日時は変更となる可能性がありますので、最新情報をご確認ください。

売買契約の締結

◆落札者は、売買契約書（以下、「契約書」といいます。）に基づき、定められた支払期限までに、買付金額を売主の指定する口座へ振り込んでください。

◆支払方法は、現金または振込のみとします。

◆落札後のキャンセルは、いかなる理由においても認められません。

６．落札・売買契約・入金・引き渡しについて②

入札手続きの中止・取りやめについて

◆破産管財人及び主催者は、落札後であっても、破産管財人及び主催者の判断により、入札手続きを中止または取りやめることがあります。

◆落札者に不正行為または義務違反が認められた場合、落札者の地位を喪失することがあります。

◆裁判所の許可が得られない場合、売買契約を締結できませんのでご了承ください。

◆入札手続きの中止・取りやめによって損害が発生した場合でも、破産管財人及び主催者は一切の責任を負いません。

◆入札に要した費用（交通費、調査費など）は、すべて入札参加者の自己負担となります。

瑕疵担保責任について

◆対象物について、破産管財人及び主催者は、数量不足や物理的・法律的な瑕疵、不具合などに関する一切の責任（債務不履行責任、瑕疵担保責任、不法行為、販売者責任など）を負いません。

◆破産管財人及び主催者が提供する情報については、正確性・妥当性を保証するものではありません。

7．主催者連絡先

●送付資料、内覧会・入札等についてのご照会

株式会社Mission（ミッション）
担当：皆川・江口

〒940-0871
新潟県長岡市北陽１丁目５３－１２
Tel　：0258-77-2394
Fax　：0258-77-2394
Email：y.eguchi@themission.co.jp（江口）